



© Andreas [FranzXaver] Süß

 Ökologischer Stadtplan

Planung der Regenwasserbewirtschaftung als stadttökologisches Modellvorhaben – Oberstufenzentrum Berlin Weißensee

An der Gustav-Adolf-Straße in Berlin Weißensee wurden 2008 die Neubauten für das OSZ Holztechnik, Glastechnik und Design (Marcel-Breuer-Schule) und das OSZ Bautechnik II (Martin-Wagner-Schule) eingeweiht.

Der Entwurf des Architekturbüros Reimar Herbst und des Landschaftsarchitekten Kamel Louafi ging als erster Preis aus einem offenen Realisierungswettbewerb hervor. Im Rahmen eines stadttökologischen Modellvorhabens für eine nachhaltige Regenwasserbewirtschaftung wurden drei unterschiedliche Konzepte vergleichend untersucht und die Vorzugsvariante umgesetzt. Im Ergebnis wird das Regenwasser über eine Dachbegrünung zurückgehalten, als Betriebswasser genutzt und im Freiflächenkonzept integriert.



© Andreas [FranzXaver] Süß

Photovoltaikanlagen auf dem extensiv begrünten Dach als gelungene Synergie.

Projektsteckbrief

Adresse

Gustav-Adolf-Straße 66
13086 Berlin

Bauherr

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt

Ergebnis eines Realisierungswettbewerbs

Nutzer

Oberstufenzentrum

Bauzeit

2004–2008

Ökologisches Gesamtkonzept

- Nutzung und Ergänzung eines vorhandenen Schulstandortes
- Anspruchsvolles Freiflächenkonzept
- Lokale Klimaverbesserung durch Verdunstung des Regenwassers
- Photovoltaikanlagen mit extensiver Dachbegrünung gekoppelt

Regenwasserkonzept

- Verdunstung und verzögerter Ablauf durch extensive Dachbegrünung
- Drei verbundene Zisternen als Regenwasserspeicher
- Regenwassernutzung als Betriebswasser für Toilettenspülung und Grünflächenbewässerung
- Verdunstung/Versickerung von Regenwasser der Schulhöfe und Sportplätze in Mulden und Rigolen

→ www.stadtentwicklung.berlin.de/oekologischer-stadtplan/

Effekte der Regenwasserbewirtschaftung



Bewohner



Umwelt



Ökonomie

Nutzen auf
Gebäudeebene

Erhöhung der
Biodiversität

Hohe Ressourcen-
effizienz

Verbesserung des
Stadtklimas

Erhöhung der
Grundwasser-
neubildung

Schutz der Ober-
flächengewässer



© Andreas [FranzXaver] Süß

In das Freiflächenkonzept wurden verschiedene Elemente der Regenwasserbewirtschaftung integriert.



© Andreas [FranzXaver] Süß

Über Rinnen wird das Regenwasser gesammelt und in Anlagen zur Verdunstung und Versickerung geleitet.