



© Andreas [FranzXaver] Süß

 Ökologischer Stadtplan

Ökologisch ambitionierter Städtebau – Sony Areal am Potsdamer Platz

Als 1991 ein Wettbewerb für das Quartier am Potsdamer Platz ausgeschrieben wurde, stand die Zielrichtung fest: Hier sollte ein Stadtteil nach ökologischen Standards entwickelt werden.

Der Entwurf des Sony Areals weicht zwar erheblich vom ursprünglichen städtebaulichen Konzept ab, ökologische Standards bei der Gebäudekonzeption sind jedoch geblieben. So kommt beispielsweise die überdachte Sony Plaza mit 4.000 m² ohne künstliche Belüftung aus. Regen-, Grundwasser- und Energiekonzepte entsprechen ökologischen Erfordernissen.



© Andreas [FranzXaver] Süß

Das spektakuläre Dach der Sony Plaza.

Projektsteckbrief

Adresse

Bellevuestraße 5
10785 Berlin

Bauherr

Sony AG

Bauzeit

1996–2000

Effekte der Regenwasserbewirtschaftung



Bewohner



Umwelt



Ökonomie

Nutzen auf
Gebäudeebene

Schutz des
Grundwassers



© Andreas [FranzXaver] Süß

Der viel frequentierte Innenraum ist geschützt durch das filigrane Dach.

Ökologisches Gesamtkonzept

- Ressourceneffizientes Energie- und Wasserkonzept
- Grundwassermanagement
- Natürliche Be- und Entlüftung
- Verwendung umweltgerechter Materialien und Baustoffe

Regenwasserbewirtschaftung

- Regenwasserspeicher zum Rückhalt von Regenwasser
- Regenwassernutzung als Betriebswasser

→ www.stadtentwicklung.berlin.de/oekologischer-stadtplan/



© Andreas [FranzXaver] Süß

Trotz versiegelter Flächen gibt es viele Bäume im Außenraum.



© Andreas [FranzXaver] Süß

Grünflächen im Bereich des Sony Areals.