

Dachflächenpotenzial für gebäudegebundene Landwirtschaft – eine Chance für Berlin

Am Institut für Stadt- und Regionalplanung der TU Berlin wurde eine Online-Karte, die geeignete Flächen für kommerzielle, gebäudegebundene Landwirtschaft (ZFarming) aufzeigt, erarbeitet. 7,3% aller Flachdächer und 2% aller Dachflächen sind demnach für erwerbsorientierte, innerstädtische Landwirtschaft in Berlin geeignet.

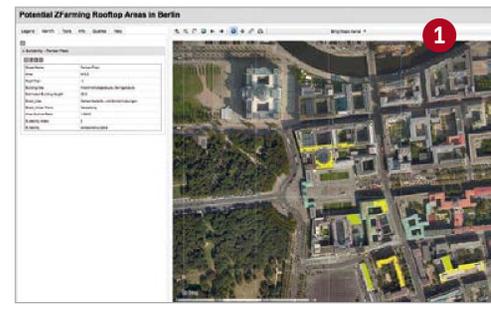
Was wird erforscht?

Das Projektteam „ZFarm – Städtische Landwirtschaft der Zukunft“ erforscht Umsetzungsmöglichkeiten für ZFarming am Beispiel der Stadtfläche von Berlin. Hierbei stellt sich die Frage, welche Dachflächen in Berlin für kommerzielles ZFarming genutzt werden könnten. Ein Ergebnis der Forschung ist die Online-Karte, die solche Potenzialflächen darstellt. Zur Ermittlung des Flächenpotenzials wurden Daten aus dem Berliner Solaratlas und dem Umweltatlas genutzt und ausgewählte Kriterien zur Selektion der Flächen herangezogen. Die Online-Karte ist ein wichtiges Ergebnis der Forschung.

Was beinhaltet die Karte?

Die Karte bietet zu jeder Dachfläche, die den zugrundeliegenden Kriterien entspricht, verschiedene Informationen:

- Dachneigung (Dächer mit weniger als 8 Grad Neigung)
- Flächengröße (als Mindestgröße für die Analyse wurden 500 m² gewählt)
- Ungefähre Gebäudehöhe
- Gebäudenutzung
- Flächennutzung (wie Wohnen, Gewerbe oder Industrie)
- Eignung einer Fläche (steigt mit Flächengröße und Homogenität)



© TU Berlin

1 Screenshot der Online-Karte mit Dachflächenpotenzialen für kommerzielles Rooftop ZFarming (www.zfarm.de)

2 Auswahl potenziell nutzbarer Dachflächen und passende Beispielprojekte



Bild: Susanne Thomaier

Flächencharakteristik

- Größe: ca. 590 m²
- Eignung: bedingt
- Flächentyp: Gewerbe- und Industriegebiet, großflächiger Einzelhandel
- Gebäudenutzung: Fabrikgebäude

Realisierungsbeispiel

- Vinegar Factory, New York
- Dachgewächshaus auf Gewerbe; Abwärmenutzung (ZFarm Typ: Kommerziell)

2

Flächencharakteristik

- Größe: ca. 530 m²
- Eignung: bedingt
- Flächentyp: Mischgebiet ohne Wohngebietscharakter
- Gebäudenutzung: Büro

Realisierungsbeispiel

- Hell's Kitchen Farm Project, New York
- Dachgarten mit sozialem Zweck, mobile Hochbeete (ZFarm Typ: Bildung & Soziales)



Bild: Jenny Sherouse Photography



Flächencharakteristik

- Größe: ca. 830 m²
- Eignung: gut
- Flächentyp: Gewerbe- und Industriegebiet, großflächiger Einzelhandel, geringe Bebauung
- Gebäudenutzung: Fabrikgebäude

Realisierungsbeispiel

- Brooklyn Grange, New York
- Dachfarm, intensive Dachbegrünung (ZFarm Typ: Kommerziell)



Bild: Axel Dierich

Flächencharakteristik

- Größe: ca. 990 m²
- Eignung: bedingt
- Flächentyp: Mischgebiet ohne Wohngebietscharakter
- Gebäudenutzung: Büro

Realisierungsbeispiel

- Østergro, Kopenhagen
- Gemeinschaftsdachgarten (ZFarm Typ: Lebensqualität)

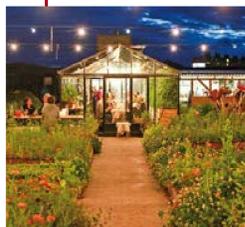


Bild: henning thomsen, Steedsans on Østergro, flickr.com, CC-BY 2.0

Flächencharakteristik

- Größe: ca. 2.210 m²
- Eignung: sehr gut
- Flächentyp: Gewerbe- und Industriegebiet, großflächiger Einzelhandel
- Gebäudenutzung: Werkstatt

Realisierungsbeispiel

- Gotham Greens, New York & Chicago
- Dachgewächshaus (ZFarm Typ: Kommerziell)



Bild: Matt Green, rooftop greenhouse under construction, flickr.com, CC-NC-SA 2.0



Weitere Informationen:
www.zalf.de

Kontakt:
Technische Universität Berlin
Institut für Stadt- und Regionalplanung
Susanne Thomaier
s.thomaier@isr.tu-berlin.de

> Gebäudegebundene Landwirtschaft