

Dachflächenpotenzial für gebäudegebundene Landwirtschaft – eine Chance für Berlin

Am Institut für Stadt- und Regionalplanung der TU Berlin wurde eine Online-Karte, die geeignete Flächen für kommerzielle, gebäudegebundene Landwirtschaft (ZFarming) aufzeigt, erarbeitet. 7,3 % aller Flachdächer und 2 % aller Dachflächen sind demnach für erwerbsorientierte, innerstädtische Landwirtschaft in Berlin geeignet.

Was wird erforscht?

Das Projektteam „ZFarming – Städtische Landwirtschaft der Zukunft“ erforscht Umsetzungsmöglichkeiten für ZFarming am Beispiel der Stadtfläche von Berlin.

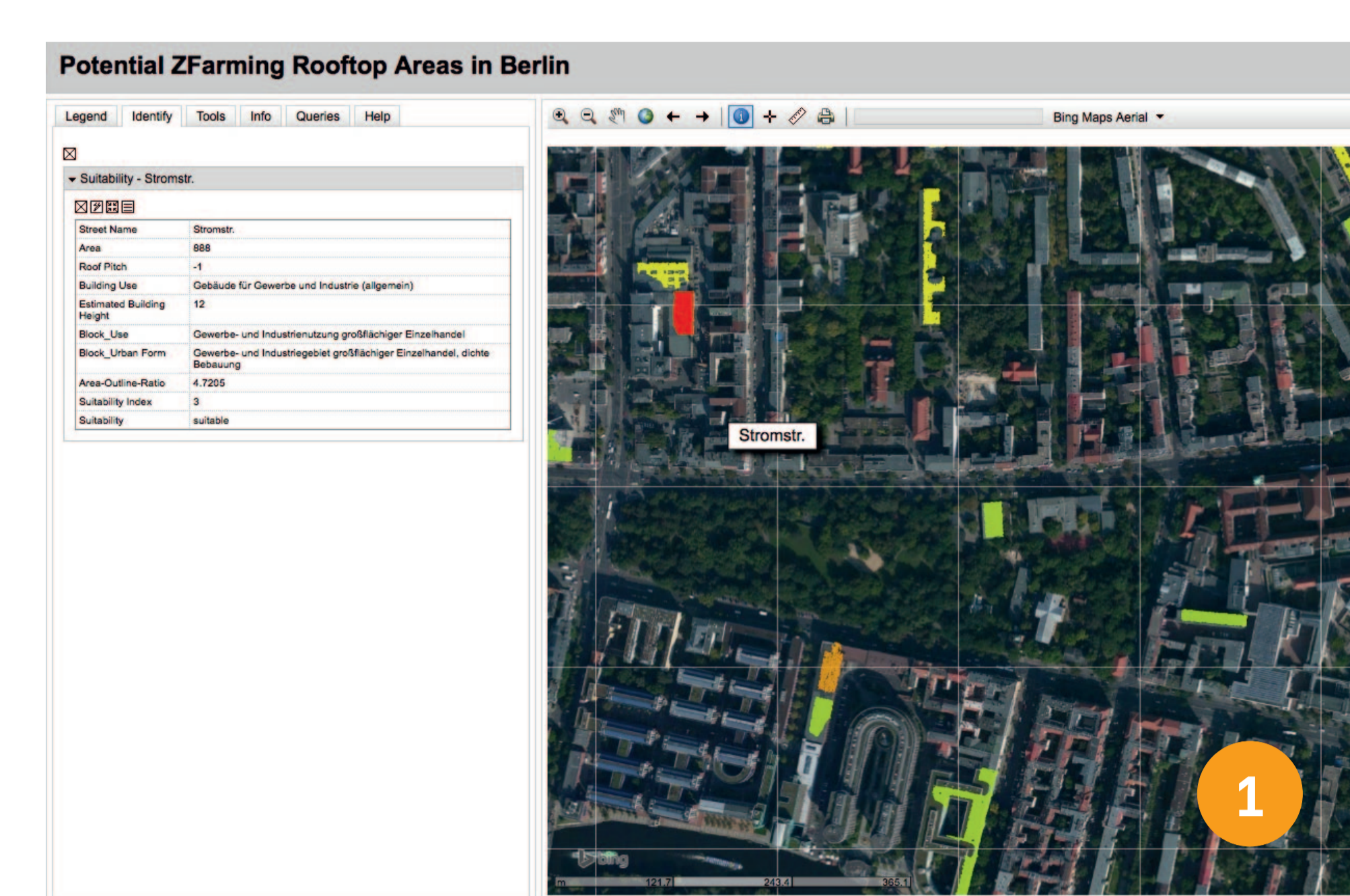
Hierbei stellt sich die Frage, welche Dachflächen in Berlin für kommerzielles ZFarming genutzt werden könnten. Ein Ergebnis der Forschung ist die Online-Karte, die solche Potenzialflächen darstellt. Zur Ermittlung des Flächenpotenzials wurden Daten aus dem Berliner Solaratlas und dem Umweltatlas

genutzt und ausgewählte Kriterien zur Selektion der Flächen herangezogen. Die Online-Karte ist ein wichtiges Ergebnis der Forschung.

Was beinhaltet die Karte?

Die Karte bietet zu jeder Dachfläche, die den zugrundeliegenden Kriterien entspricht, verschiedene Informationen:

- Dachneigung (Dächer mit weniger als 8 Grad Neigung)
- Flächengröße (als Mindestgröße für die Analyse wurden 500 m² gewählt)
- Ungefähre Gebäudehöhe
- Gebäudenutzung
- Flächennutzung (wie Wohnen, Gewerbe oder Industrie)
- Eignung einer Fläche (steigt mit Flächengröße und Homogenität)



© TU Berlin

1 Screenshot der Online-Karte mit Dachflächenpotenzialen für kommerzielles Rooftop ZFarming (www.zfarming.de)

2 Auswahl potenziell nutzbarer Dachflächen und passende Beispielprojekte

<p>Flächencharakteristik</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Größe: ca. 590 qm ■ Eignung: bedingt ■ Flächentyp: Gewerbe- und Industriegebiet, großflächiger Einzelhandel ■ Gebäudenutzung: Fabrikgebäude 	<p>Realisierungsbeispiel</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Dakakker, Rotterdam ■ Gemeinschaftsdachgarten, intensive Dachbegrünung (ZFarming Typ: Lebensqualität) <p>Bild: www.dakackers.nl</p>
<p>Flächencharakteristik</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Größe: ca. 530 qm ■ Eignung: bedingt ■ Flächentyp: Mischgebiet ohne Wohngebietscharakter ■ Gebäudenutzung: Büro 	<p>Flächencharakteristik</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Größe: ca. 830 qm ■ Eignung: gut ■ Flächentyp: Gewerbe- und Industriegebiet, großflächiger Einzelhandel, geringe Bebauung ■ Gebäudenutzung: Fabrikgebäude
<p>Realisierungsbeispiel</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Food from the Sky, London ■ Gemeinschaftsdachgarten auf Supermarkt, mobile Beete (ZFarming Typ: Bildung & Soziales) <p>Bild: www.foodfromthesky.org.uk</p>	<p>Flächencharakteristik</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Größe: ca. 990 qm ■ Eignung: bedingt ■ Flächentyp: Mischgebiet ohne Wohngebietscharakter ■ Gebäudenutzung: Büro
<p>Realisierungsbeispiel</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Uncommon Ground, London ■ Dachgarten auf Restaurant, Hochbeete (ZFarming Typ: Image) <p>Bild: www.explorechicagoportfolio.com</p>	<p>Flächencharakteristik</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Größe: ca. 2.210 qm ■ Eignung: sehr gut ■ Flächentyp: Gewerbe- und Industriegebiet, großflächiger Einzelhandel ■ Gebäudenutzung: Werkstatt
<p>Realisierungsbeispiel</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Brooklyn Grange, NYC ■ Dachfarm, intensive Dachbegrünung (ZFarming Typ: Kommerziell) <p>Bild: Axel Dierich</p>	<p>Realisierungsbeispiel</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Arbor House, New York ■ Dachgewächshaus (ZFarming Typ: Kommerziell / Bildung & Soziales) <p>Bild: www.hortidaily.com</p>

© TU Berlin

2



Weitere Informationen:
www.zalf.de

Kontakt:
Technische Universität Berlin
Institut für Stadt- und Regionalplanung
Susanne Thomaier
s.thomaier@isr.tu-berlin.de

6.2

Gebäudegebundene Landwirtschaft