



Heizung/  
Raumwärme

Wärme-  
schutz/  
Wärmedäm-  
mung

trinkwasser-  
effiziente  
Installation



Regenwasser-  
bewirtschaf-  
tung

Ausrichtung  
Baukörper



Warmwasser

Beleuchtung

Betriebs-  
wasser-  
nutzung

vorhandene  
Vegetation  
schützen/  
erhalten

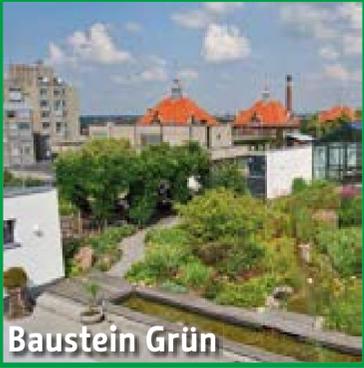
Lüftung

Wärmerück-  
gewinnung  
aus  
Abwasser

Nährstoff -  
recycling aus  
Abwasser

Bauwerks-  
und  
Gebäude-  
begrünung

Begrünung  
(Freiflächen,  
Bäume)



Klimati-  
sierung

Belichtung

Abwärme-  
nutzung

Monitoring  
nach  
Inbetrieb-  
nahme

**Ökologisches  
Gesamtkonzept  
für Gebäude**

Einsatz  
innovativer  
Technologien

urbane  
Landwirt-  
schaft

Artenschutz,  
Biodiversität

Einsatz  
erneuerbarer  
Energien

Entwicklung und Umsetzung  
als Stufenkonzept

Planen – Bauen – Betreiben –  
Instandhalten

biologische  
Vielfalt

Maschinen,  
Anlagen und  
Antriebe

ökologische Ansprüche an  
Bauteile und Baustoffe

örtliche Ge-  
gebenheiten  
beachten

Gebäude-  
automation

Finanzierung

Bereit-  
stellungs-  
flächen  
sichern

Umnutzung/Weiternutzung  
vorhandener  
Gebäude, Anlagen, ...

Verwen-  
dungs-  
verbote



Modell-  
vorhaben



Quer-  
schnitts-  
themen



Vorbereitung  
der Wieder-  
verwendung

Gebäude-  
recycling

umwelt-  
gerechte  
Beschaffung

Bauteil- und  
Baustoff -  
recycling

Öffentlich-  
keitsarbeit

Bauabfälle,  
Sonderabfälle,  
Siedlungsab-  
fälle

getrennte  
Sammlung,  
Recycling