

# ÖKOLOGISCHER STADTPLAN

## RUMMELSBURGER BUCHT.

EXTENSIV- UND  
TIEFGARAGENBEGRÜNNUNGEN



### Beschreibung

Die Rummelsburger Bucht wird geprägt von Gebäuden mit Dachbegrünungen (Extensiv- und Tiefgaragenbegrünungen) sowie von zahlreichen begrünten Straßenzügen mit weiteren Elementen der Regenwasserbewirtschaftung, die die Verdunstungskühlung fördern und damit der Entstehung von Hitzeinseln entgegenwirken. Das Regenwasser wird sowohl von den begrünten Dächern als auch von dem umliegenden städtischen Grün aufgenommen, gespeichert und verdunstet, was zu einer verzögerten Ableitung des Niederschlagswassers führt.

An der Rummelsburger Bucht, die sich im Berliner Stadtbezirk Lichtenberg sowie Friedrichshain-Kreuzberg befindet, entstand Mitte der 1990er Jahre ein attraktives, 70 ha großes Wohngebiet. Es ist sowohl Erholungs- als auch ein Wohn- und Arbeitsstandort.



# PROJEKTSTECKBRIEF

## Gebäudekategorie

Wohn- und Bürogebäude

## Adresse

Rummelsburger Bucht, 10317 Berlin und 10245 Berlin (Zillepromenade, An der Bucht, Hauptstraße, Halbinsel Alt-Stralau)

## Baujahr

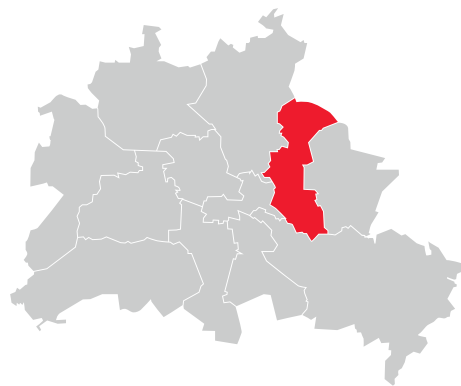
1993 - 2007

## Bauherr

Wasserstadt GmbH sowie Baugruppe aus 12 einzelnen Bauherren, u. a. Brau und Brunnen, die Grundbesitzgesellschaft Ziel und die Alt-Stralau Projektentwicklungsgesellschaft, alle Berlin

## Betreiber/Nutzer

Wohnungsbaugesellschaften, Privatpersonen



## Begrünungs- bzw. Nutzungsart

Nicht begehbare extensive Dachbegrünungen, begehbare intensive Tiefgaragenbegrünungen

## Flächengröße Dachbegrünung

12.000 m<sup>2</sup> extensive und intensive Dachbegrünung

# 2



## Begrünungsaufbau

### Begrünungsart

Extensive Dachbegrünungen und unterbaute Flächen (Tiefgaragen)

### Schichtaufbau

Extensivbegrünungen: Einschichtige Bauweise mit 6-8 cm Aufbauhöhe

Intensivbegrünungen: Mehrschichtige Bauweise mit ca. 60 cm Substratstärke

### Vegetationsform

Extensivbegrünungen: Moos-Sedum-Kräuter

Intensivbegrünungen: Rasen, Stauden, Sträucher, kleine Bäume

## Möglichkeiten der Besichtigung

Die intensiven Begrünungen der Tiefgaragen sind hofartig angelegt und begehrbar.

## Weitere Informationen



## Besonderheiten

### Auszeichnungen, Ausstellungen

- Auszeichnung Deutscher Städtebaupreis 2008
- Ausstellung zur EXPO 2000

### Ökologisches Gesamtkonzept

Durch ein naturnahes Regenwasserkonzept wird der Niederschlag heute über Dachbegrünungen, Versickerungsmulden und Mulden-Rigolen-Systeme weitgehend im Gebiet bewirtschaftet. Das vorrangige Ziel ist, das Regenwasser möglichst vollständig im eigenen Quartier zurückzuhalten.

### Monitoring

Untersuchungen an ausgewählten Versickerungssystemen im Rahmen des Projektes „LEIREV“ (Leistungsfähigkeit und Zustand langjährig betriebener dezentraler Regenwasserversickerungsanlagen)

