

ÖKOLOGISCHER STADTPLAN

IBEB.

INTEGRATIVES BAUPROJEKT MIT
GEBÄUDEBEGRÜNUNG



Beschreibung

Das Integrative Bauprojekt am ehemaligen Blumengroßmarkt (IBeB) im Berliner Stadtbezirk Friedrichshain-Kreuzberg vereint eine Mischung aus Wohnen und Arbeiten. In der gemeinschaftsorientierten Wohnform wurden die Außenräume und insbesondere die innenliegenden Erschließungs- und Freiräume - eine innere Straße mit bepflanzten Lichthöfen (Rue Intérieure), Gemeinschaftsgärten und Terrassen - mit großer Sorgfalt gestaltet. Auf dem Dach befinden sich extensive Dachbegrünungen sowie Dachflächen mit Kies, die zu einem späteren Zeitpunkt noch begrünt und zur gärtnerischen Aneignung freigegeben werden sollen. Das Dachgeschoss selbst wird durch eine außenliegende Gasse mit anliegenden Pflanzterrassen erschlossen, die mit einem von einer Mauer geschützten Gemeinschaftsgarten abschließt. Die intensiven Begrünungsflächen werden von den Bewohnern selbst gestaltet und gepflegt.



PROJEKTSTECKBRIEF

Gebäudekategorie

Wohnungen, Ateliers und Gewerbeeinheiten

Adresse

IBeB, Lindenstr. 90-91, 10969 Berlin

Baujahr

2018

Bauherr

IBeB GbR, Berlin

Betreiber/Nutzer

IBeB GbR (Selbstbaugenossenschaft Berlin eG /
Ev. Gemeindeverein der Gehörlosen in Berlin e.V. /
Private Eigentümer*innen)

Begrünungs- bzw. Nutzungsart

Extensive Dachbegrünung
Intensive Dachbegrünungen
Innenraumbegrünung

Flächengröße Gebäudegrün

Extensive Dachbegrünung: ca. 480 m²
Intensive Dachbegrünung (Terrasse): ca. 200 m²
Innenraumbegrünung: ca. 50 m²
Fassadenbegrünung: 1.325 m² / 278 Tröge

2



Weitere Informationen



Begrünungsaufbau

Begrünungsart

Begehbare intensive Dachbegrünungen und Innenraumbegrünung mit Pflanzbeeten sowie nicht begehbare extensive Dachbegrünungen

Schichtaufbau

Extensive Dachbegrünung: Mehrschichtige Bauweise mit Festkörperdrainage und 8 cm Extensivsubstrat
Intensive Dachbegrünung: Mehrschichtige Bauweise mit 15 cm Schüttgüterdrainage und 26-58 cm Intensivsubstrat
Innenraumbegrünungsaufbau: Mehrschichtige Bauweise mit Schüttgüterdrainage und Intensivsubstrat

Vegetationsform

Extensive Dachbegrünung: Sedum-Kräuter
Intensive Dachbegrünung: Stauden-Gehölze
Fassadenbegrünung: Kletterpflanzen
Innenraumbegrünung: verschiedene Zierpflanzen und Kletterpflanzen

Besonderheiten

Auszeichnungen

- BDA PREIS BERLIN 2018 (Auszeichnung)
- DAM Preis für Architektur in Deutschland 2019 (Finalist)
- Deutscher Architekturpreis 2019 (Anerkennung)
- Deutscher Städtebaupreis 2020
- Berlin Award 2021

Möglichkeiten der Besichtigung

Alle Flächen der Intensivbegrünungen und der Innenraumbegrünungen sind für Bewohnende des Gebäudes begehbar. Die extensiven Dachbegrünungen sind von der Dachterrasse einsehbar.

