

# ÖKOLOGISCHER STADTPLAN

## BIKINI BERLIN.

ÖFFENTLICHE DACHTERRASSE  
MIT DACHBEGRÜNUNG



### Beschreibung

Das Bikinihaus war die erste Concept Shopping Mall der Welt und wurde 1957 fertiggestellt. Im Zuge der Rekonstruktion des Gebäudekomplexes im Jahr 2013 wurde eine großzügige Dachterrasse von 7.000 m<sup>2</sup> integriert. Auf der Dachterrasse befinden sich vier intensiv begrünte Areale von etwa 3.000 m<sup>2</sup>.

Im Gegensatz zu herkömmlichen Shopping Malls ist das Bikinihaus durch die großflächig und abwechslungsreich angelegte und begehbare Dachterrasse mit integrierten Sitzgelegenheiten und Blick auf den angrenzenden Zoo Berlin besonders attraktiv.



# PROJEKTSTECKBRIEF

## Gebäudekategorie

Shoppingcenter mit Büroräumen

## Adresse

Bikini Berlin, Budapester Str. 38-50,  
10787 Berlin

## Baujahr

2014

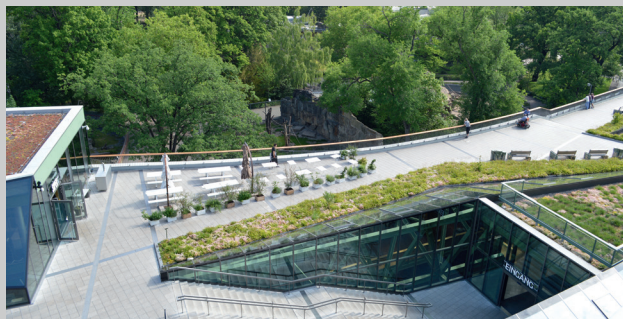
## Bauherr

Bayerische Hausbau GmbH & Co. KG, München

## Betreiber/Nutzer

BHG Berlin Verwaltungs GmbH und Bayerische Hausbau  
GmbH & Co. KG, München

# 2



## Möglichkeiten der Besichtigung

Die große Dachterrasse ist öffentlich begehbar. Einen schönen Überblick bekommt man von der Dachterrasse des Hotels „25hours“.

## Weitere Informationen



## Begrünungs- bzw. Nutzungsart

Begehbare Dachterrasse mit größeren Beeten mit einfacher Intensivbegrünung und einzeln stehenden größeren Pflanzgefäßen

## Flächengröße Gebäudegrün

Gesamte begehbare Dachterrasse: 7.000 m<sup>2</sup>

Einfache Intensivbegrünungen: 3.000 m<sup>2</sup>

Extensive Steildachbegrünung: 550 m<sup>2</sup>

Extensive Dachbegrünung: 450 m<sup>2</sup>

## Begrünungsaufbau

### Begrünungsart

Einfache Intensivbegrünung

Extensive Steildachbegrünung

### Schichtaufbau

Einfache Intensivbegrünung: Mehrschichtige Bauweise mit Festkörperdränage und etwa 10-30 cm Substrat

Extensive Steildachbegrünung: Dränage- und Schubsicherungselement und 8 cm Extensivsubstrat

### Vegetationsform

Einfache Intensivbegrünung: Stauden-Gräser

Extensive Steildachbegrünung: Sedum-Kräuter

## Besonderheiten

### Auszeichnungen

- „Respekt und Perspektive“ Bauen im Bestand Preis 2014 [Anerkennung]
- Mies van der Rohe Award 2015 [Nomination / Mixed use]
- FIABCI Prix d'Excellence Germany 2015 [Gewinner Gold / Kategorie: Gewerbe]
- DAM Preis für Architektur in Deutschland 2015 [FINALIST]
- AIT Award „Best in Interior and Architecture 2016“ [4. Preis | Kategorie „Retail/Messe“]

### Besondere Details

- Denkmalgeschützter Gebäudekomplex bestehend aus Bikinihaus gegenüber der Gedächtniskirche, Großem Hochhaus am Hardenbergplatz, Kino Zoo Palast, Kleinem Hochhaus mit dem 25hours Hotel und Parkhaus am Aquarium.

