

ÖKOLOGISCHER STADTPLAN

MALL OF BERLIN.

LEIPZIGER PLATZ QUARTIER

WEITLÄUFIGER DACHGARTEN
FÜR SPORT UND SPIEL



Beschreibung

Die „Mall of Berlin“ befindet sich am Leipziger Platz in Berlin-Mitte und umfasst ein Einkaufszentrum mit darauf befindlichem Wohnviertel, einem Hotel sowie einer dreigeschossigen Tiefgarage. Oberhalb und rund um das Einkaufszentrum befinden sich Miet- und Eigentumswohnungen. Den Wohnenden stehen zwei große begehbare und begrünte Dachflächen zur Verfügung. Diese Grünanlagen umfassen Rasenflächen, Bäume, Sträucher und gepflasterte Wege. Zudem gibt es eine Tartanlaufbahn, mehrere Sitzbänke und Spielgeräte für Kinder.



PROJEKTSTECKBRIEF

Gebäudekategorie

Einkaufszentrum

Adresse

Mall of Berlin, Leipziger Platz 12,
10117 Berlin

Baujahr

2014

Bauherr

High Gain House Investments GmbH, Berlin

Betreiber/Nutzer

High Gain House Investments GmbH, Berlin



Begrünungs- bzw. Nutzungsart

Begehbar intensive Dachbegrünungen (Dachgarten)

Flächengröße Gebäudegrün

7.000 m²

2



Begrünungsaufbau

Begrünungsart

Intensive Dachbegrünung

Schichtaufbau

Mehrschichtige Bauweise mit Festkörperdränage und 30-50 cm Intensivsubstrat

Vegetationsform

Rasen, Stauden, Sträucher, Kleinbäume

Besonderheiten

Aufgrund der abgeschotteten Dachsituation durch die höherliegenden Wohnbereiche hat man das Gefühl, in einem ebenerdig liegenden kleinen Park zu sein - und nicht auf einem Dach. Beeindruckend ist auch die abwechslungsreiche Dachgestaltung mit Pflanzbeeten und Sport- und Spieleinrichtungen.

Weitere Informationen



Möglichkeiten der Besichtigung

Die Dachbegrünungsflächen sind in der Regel nur von den Bewohnenden begehbar. Mit etwas Glück erhält man ein Zimmer im angrenzenden Motel One mit Blick auf den Dachgarten.

