

**Protokoll der 3. Fachbeiratssitzung vom 17.05.2017 von 17:00 -20.00 Uhr
Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen, Württembergische Straße 6, 10707
Berlin (Sitzungssaal 11-01)**

Beginn:

17:10 Uhr

Sitzungsleitung:

Rouzbeh Taheri

Teilnehmer*innen:

Prof. Dr. Jürgen Aring, Dr. Matthias Bernt, Prof. Dr. Harald Bodenschatz, Kerima Bouali, Dr. Christiane Droste, Christian Huttenloher, Hendrik Jellema, Christian Knorr, Hildegard Schumann, Susanne Stumpfenhusen, Reiner Wild

Entschuldigt:

Prof. Dr. Vanessa Carlow, Melanie Dyck, Maren Kern, Regina Schödl, Gisela von der Aue, Prof. Ariane Waegner, Doro Zinke

Gäste:

Jan Kuhnert, Dr. Jochen Lang, Philipp Mühlberg, Staatssekretär Sebastian Scheel, Markus Tegeler (Protokoll), Dr. Maximilian Vollmer

TOP 1: Bestätigung des Protokolls

Herr Taheri begrüßt die Teilnehmer*innen und stellt die Beschlussfähigkeit des Beirats fest.

Da keine Änderungswünsche am Protokoll der letzten Beiratssitzung bestehen, wird dieses bestätigt. Sowohl das Protokoll als auch die in der letzten Sitzung beschlossene Geschäftsordnung des Fachbeirats werden auf der Webpräsenz der Wohnraumversorgung Berlin öffentlich zugänglich gemacht. Die Geschäftsordnung wird außerdem separat an die Mitglieder des Fachbeirats versendet.

TOP 2: Mieterratswahlen

Herr Taheri ruft den in der letzten Sitzung vertagten TOP Mieterratswahlen auf und erläutert, dass der Vorstand der WVB den Fachbeirat um eine Empfehlung für den Umgang mit dem Thema gebeten hat. Der vom Vorstand erarbeitete Bericht zur Evaluation der Mieterratswahlen sowie schriftliche Anmerkungen zu dem Bericht von Frau von der Aue liegen den Mitgliedern des Fachbeirats vor.

Herr Kuhnert macht ergänzende Ausführungen zur Untersuchung der Vorwürfe, zahlreiche Mieter*innen im Thälmannpark hätten keine Wahlunterlagen erhalten. Dem Vorstand der WVB liegt eine eidesstattliche Erklärung des Postdienstleisters vor, dass die Unterlagen ordnungsgemäß zugestellt wurden. Deshalb kann der Vorstand der WVB hier keine Unregelmäßigkeiten seitens der Wohnungsunternehmen feststellen.

Nach ausführlicher Diskussion beschließt der Fachbeirat einstimmig, für künftige Wahlen die Überarbeitung der Musterwahlordnung und eine begleitende Evaluierung der Arbeit der Mieterräte zu empfehlen. Mit einer Enthaltung beschließt der Fachbeirat die Empfehlung, die Kriterien für die Wahlberechtigung und Wählbarkeit zu überarbeiten und insbesondere den §3 Absatz 3 der Musterwahlordnung ersatzlos zu streichen.

Herr Bernt ergänzt eine Änderung des § 3 Absatz 1 der Musterwahlordnung. Hier ist das 5. Kriterium der Wählbarkeit dahingehend zu spezifizieren, dass lediglich Personen, deren Mietverhältnis zum Stichtag „rechtskräftig“ gekündigt ist, nicht wahlberechtigt und wählbar sind.

Mit zwei Gegenstimmen beschließt der Fachbeirat die Diskussion über Empfehlungen zum Umgang mit der stattgefundenen Wahl und die Frage nach einer Wiederholung der Wahl zu vertagen. Dazu soll der Vorstand der WVB eine Abwägungsvorlage mit den Aspekten, die für und gegen eine Wahlwiederholung sprechen, zusammenstellen und diese den Mitgliedern des Fachbeirats mit angemessenem Vorlauf vor der Sitzung zur Verfügung stellen, in der das Thema erneut behandelt wird.

TOP 3: Aktuelles

Der TOP entfällt.

TOP 4: Arbeitsplanung

Für die folgenden Fachbeiratssitzungen schlagen die Vorsitzenden folgende Schwerpunkte vor:

- | | |
|---------------|----------------------|
| 12. Juli | Neubaukosten |
| 20. September | Thema noch offen |
| 8. November | Sanierungsstrategien |

Die Sitzungen sollen möglichst reihum bei den LWU stattfinden, wobei Vertreter*innen des gastgebenden LWU zu dem jeweiligen Schwerpunktthema eingeladen werden sollen.

TOP 5: Aufwandsentschädigung

Herr Taheri stellt ein Modell für eine pauschalierte Aufwandsentschädigung für die Mitglieder des Fachbeirats vor, die an die Regelung für den Rundfunkrat des rbb angelehnt ist (siehe Anlage).

Der Fachbeirat beschließt mit vier Stimmen bei sieben Enthaltungen, dem Vorstand der WVB zu empfehlen, eine Aufwandsentschädigung für diejenigen Mitglieder des Fachbeirats einzuführen, die dies wünschen und dabei das von Herrn Taheri vorgestellte Modell heranzuziehen.

TOP 6: Zusammenarbeit mit den Mieterräten

Herr Vollmer stellt das Konzept für die erste Schulung der Mieterräte zum Thema „Rolle der Mieterräte – Rechte und Pflichten“, die am 15. Juni stattfinden wird, vor. Es wird darüber hinaus ein drittes Koordinierungstreffen der Vorsitzenden und Stellvertreter*innen der Mieterräte am 1. Juni stattfinden.

Nach der Sommerpause ist eine gemeinsame Konferenz von Mieterräten und Mieterbeiräten geplant.

TOP 7: Sonstiges

Schulneubauprogramms

Im Rahmen des Schulneubauprogramms des Landes Berlin ist die Gründung einer Baugesellschaft geplant. Derzeit wird geprüft, ob diese Gesellschaft bei den LWU angesiedelt werden kann. Die federführende Senatsverwaltung für Finanzen hat die WVB um ein beratendes Votum zu dem Konzeptpapier gebeten. Der Vorstand der WVB bittet daher den Fachbeirat um eine Stellungnahme. Da der Fachbeirat sich aus zeitlichen Gründen in der aktuellen Sitzung nicht mit dem Thema beschäftigen kann, verschickt der Vorstand das Konzeptpapier an alle Mitglieder des Fachbeirats. Diese werden gebeten, ihre Anregungen, Hinweise oder Stellungnahmen einzelnen oder zusammen mit anderen Mitgliedern an den Vorstand zu übermitteln. Dieser wird die Informationen bündeln und an SenFin weiterleiten.

Herr Wild begrüßt die Beteiligung des Fachbeirats bei diesem Thema, bedauert aber ausdrücklich, dass der Fachbeirat nicht um eine Stellungnahme zu der Kooperationsvereinbarung zwischen den LWU und dem Land Berlin gebeten wurde. Diesbezüglich wünscht er sich künftig eine stärkere Berücksichtigung des Fachbeirates bei Fragestellungen, die dessen Tätigkeitsbereich betreffen.

Fachstelle gegen Diskriminierung

Frau Droste kündigt an, dass sie in der Septembersitzung über die neu eingerichtete „Koordinations- und Fachstelle gegen Diskriminierung auf dem Wohnungsmarkt“ berichten möchte.

Ende:

20:20 Uhr

Rouzbeh Taheri
(Vorsitzender Fachbeirat)

Hildegard Schumann
(Stellv. Vorsitzende)

Markus Tegeler
(Protokoll)